

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14 января 2013 года**

о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, в восточной части кадастрового квартала (пересечение ул. Гагарина – ул. Театральная)

по состоянию на 10 мая 2018г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2. Информация о проекте строительства		
2.3	Заключение экспертизы	Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0011-18 от 09 февраля 2018г., выдано ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
2.4	Разрешение на строительство	№RU50-52-10677-2018 от 08 мая 2018г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 08.05.2019г.

Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»

3. Описание строящегося объекта		
3.2	Благоустройство территории	Благоустройством территории предусматривается устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона, устройство площадок для отдыха детей и взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственных площадок, площадки для установки контейнеров для сбора ТБО. Озеленение участка предусмотрено посадкой газона, деревьев и кустарников. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального транспорта.
3.3	Описание жилого дома, технические характеристики	Технические характеристики: Общая площадь жилого здания: 80899,2 кв.м., В том числе: Жилые этажи с нежилыми и офисными помещениями – 77684,9 кв.м., Площадь застройки (без учета стоянки) – 5203,9 кв.м., Общая площадь квартир: 48930,1 кв.м.; Количество этажей: 26; Количество квартир: 1032 шт.; Площадь арендуемых помещений: 2870,8 кв.м. Архитектурные решения:

Жилое здание - 7-секционное, 25-этажное, со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и 1-м этажах и техническим чердаком. Высота здания от уровня проезжей части до отметки подоконника последнего этажа - 74,925 м

Высота этажей (от пола до пола): цокольного этажа - 1,8 - 3,4 м., первого - 3,28-4,48 м, с 2 до 25 - 2,82 м, техэтажа - 2,8 м

В цокольном этаже расположены нежилые (офисные помещения), помещения входных групп в жилую часть, технические помещения;

На первом этаже располагаются нежилые офисные помещения.

На 2-25 этажах располагаются 1,2,3-комнатные квартиры. Каждая квартира имеет застекленную лоджию или балкон с глухим простенком.

- однокомнатных площадью от 35 кв.м. до 44 кв.м. - 720

- двухкомнатных площадью от 48 кв.м. до 60 кв.м. - 168

- трехкомнатных площадью от 72 кв.м. до 75 кв.м. - 144

Лифты: в каждой секции предусмотрено три лифта 2 лифта грузоподъемностью 630 кг., и 1 лифт грузоподъемностью 400 кг

Мусоропровод: мусоропровод предусмотрен в каждой секции;

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены подъемники, пандусы и перила.

Степень огнестойкости здания - I.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема - здание состоит из монолитных и сборных железобетонных конструкций.

Фундамент под 25-ти этажной частью здания выполнен из монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм, бетон класса В25.

Горизонтальные и вертикальные конструкции тех. подполья, 1,2,3 этажей выполнены в монолитном железобетоне из бетона класса В25.

Вертикальные конструкции стен и пилонов выполнены толщиной 200 мм из бетона класса В25

Горизонтальные конструкции перекрытий выполнены толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены: монолитные (стены и пилоны толщиной 200 мм из бетона класса В25 / кладка из пескоцементных блоков 190 мм), слой утеплителя - толщиной 150 мм, внешний

		<p>облицовочный слой толщиной 80 мм Конструкции над монолитной частью выполнены из сборных стеновых панелей и сборных плит перекрытия. Наружные стены: несущий слой толщиной 160 мм (внешние стеновые панели) из бетона класса В30, слой утеплителя – толщиной 150 мм, внешний облицовочный слой толщиной 80 мм. Внутренние несущие стеновые панели однослойные толщиной 200 мм из бетона класса В30. Плиты перекрытия толщиной 200 мм из бетона класса В30.</p>
3.4	<p>Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения</p>	<p><u>Система водоснабжения:</u> снабжение жилого дома холодной водой для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд осуществляется от городской наружной распределительной водопроводной сети двумя вводами Ду200 в соответствии с ТУ от ресурсно-снабжающей организации. ГВС предусматривается по независимой закрытой схеме с приготовлением воды в теплообменниках установленных в ИТП <u>Система водоотведения:</u> отведение хоз-бытовых стоков жилого дома предусматривается самотёком в наружную сеть хоз-бытовой канализации выпусками Ду150мм в проектируемые колодцы в соответствии с ТУ от ресурсно-снабжающей организации. Канализационные стояки прокладываются в шахтах санузлов. <u>Теплоснабжение:</u> теплоснабжение предусмотрено от сущ. городской теплосети с точкой подключения в соответствии с ТУ. <u>Система отопления:</u> двухтрубная поквартирная стояковая. <u>Вентиляция:</u> приточно-вытяжная с естественным побуждением <u>Электроснабжение:</u> выполняется от разных шин РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции 2БКТП-1250кВА 5-и жильными взаиморезервируемыми кабелями ВВГнг-FRLS-1кВ. <u>Сети связи:</u> предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы управления инженерными системами при пожаре. АПС, СОУЭ, УМСП проектируется на оборудовании «Болид». Пульт управления и контроля устанавливается в каждой секции в помещении консьержа.</p>
3.9	<p>Орган, уполномоченный в</p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>

	соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
3.12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Генподрядчик: ООО «Стройарсенал», 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 61, ИНН 7726673383

Генеральный директор



/Альмяшев Ю.Н./